

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ГОРОДА  
МОСКВЫ  
(МОСЖИЛИНСПЕКЦИЯ)**

129090, Москва, Проспект Мира, 19

Телефон: 8(495) 681-59-01

Факс: 8(495) 688-93-81

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № СВ-53/19-ПРЧ**

19 НОЯ 2019

о назначении административного наказания

г. Москва

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы  
Ревин Н.А.,

(фамилия, инициалы должностного лица)

рассмотрев материалы дела № СВ-53/19-ПРЧ об административном правонарушении, предусмотренном статьей (-ями) ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении ГБУ «Жилищник района Северный»,

**У С Т А Н О В И Л:**

Прокуратурой Северо-Восточного административного округа г. Москвы совместно с главным специалистом Государственной жилищной инспекцией СВАО г. Москвы в соответствии с указанием прокурора города от 25.04.2016 № 128/7 «Об усилении прокурорского надзора за соблюдением прав граждан в жилищно-коммунальной сфере» проведена проверка исполнения законодательства при управлении, содержании жилых многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 165е, к.5, Дмитровское шоссе, д. 165е к. 14.

Управляющей компанией вышеуказанных жилых многоквартирных домов является ГБУ г. Москвы «Жилищник района Северный» в соответствии с договорами управления многоквартирными домами от 20.06.2017, 12.05.2014.

Проверкой установлено, что ГБУ г. Москвы «Жилищник района Северный» при управлении, содержании и эксплуатации многоквартирных домов по адресам: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 165е, к.5, Дмитровское шоссе, д. 165е к. 14, нарушаются требования законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства, установленные ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила).

В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 165е, к. 5 подъезд 1:

- в нарушение п. 3.2.1 Правил допущена неисправность запирающего устройства на 14, 3 этажах;
- в нарушение п.5.6.2 Правил допущена неисправность освещения на 12, 10, 9, 6, 5, 2 этажах;
- в нарушение п.5.6.2 Правил отсутствуют пожарные рукава на 9, 7, 2 этажах;
- в нарушение п. 5.5.2 Правил установлено отслоение окрасочного слоя оконных откосов на 7 этаже.

В многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 165е, к. 14, подъезд 3:

- в нарушение п. 4.8.1 Правил установлена неисправность напольного покрытия на 1 этаже;
- в нарушение п.5.5.2 Правил установлено отслоение штукатурно - окрасочного слоя стен лифтовых холлов и черной лестницы с 1 по 14 этаж;

**продолжение постановления №СВ-53/19-ПРЧ**

- в нарушение п. 4.7.1 Правил отсутствует оконная фурнитура на 13 этаже;
- в нарушение п. 3.2.2 Правил установлено неудовлетворительное санитарное состояние подъезда (рисунки на окнах);
- в нарушение п. 5.6.2 Правил отсутствуют пожарные рукава на 11 этаже;
- в нарушение п. 4.7.1 Правил разбито стекло переходной двери 10 этажа;
- в нарушение п.3.2.15 Правил установлено захламление мест общего пользования 1 этажа.

Учитывая изложенное, в действиях юридического лица ГБУ г. Москвы «Жилищник района Северный» содержатся признаки административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 КоАП РФ; нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Совершенное ГБУ г. Москвы «Жилищник района Северный» правонарушение является длящимся. Согласно постановлению Пленума Верховного Суда РФ от 24.03.2005 № 5 «О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях», длящимся является такое административное правонарушение (действие или бездействие), которое выражается в длительном непрекращающемся невыполнении или ненадлежащем выполнении предусмотренных законом обязанностей. Днем обнаружения длящегося административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения.

Указанное правонарушение выявлено в ходе проверки в период с 14 час.00 мин. по 15 час. 00 мин. 29.10.2019.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 25.11, п.3 ч.4 ст. 28.1, ст.ст. 28.4, 28.5, 28.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно ч. 3 ст. 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при назначении административного наказания юридическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, имущественное и финансовое положение юридического лица, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

Обстоятельств, смягчающих и отягчающих административную ответственность, не установлено.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 25.11, п. 3. ч. 4 ст. 28.1, ст.ст. 28.4, 28.5, 28.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(обстоятельства, установленные при рассмотрении дела)

На основании изложенного, руководствуясь п.1 ч.1 ст. 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях,-

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать **ГБУ «Жилищник района Северный»**

(наименование юридического лица; фамилия, имя, отчество, год и место рождения, место работы (если оно известно) физического лица:)

ИНН: **9715005109** Дата госрегистрации: **11.11.2014**

АДРЕС: **127204, г. Москва, ул. 9-я Северная линия, д. 1, корп. 1**

(для юридического лица - юридический (если имеется - фактический); для физического лица - места жительства/регистрации)

виновным в совершении правонарушения, предусмотренного:

**ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации** об административных правонарушениях; и назначить наказание в виде:

**штрафа в размере - сорока тысяч рублей**

(штрафа в размере; предупреждения)

**Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции города Москвы** / **Ревин Н.А.** /

(подпись) (фамилия, инициалы)

*Настоящее постановление в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии может быть обжаловано лицом, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, потерпевшим, их защитником, представителем вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела, а по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность - в арбитражный суд*

*Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.*

*В соответствии с ч.1 ст.20.25 Кодекса РФ об административных правонарушениях неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток.*

**Копия постановления вручена (направлена):**

1. Нарушителю:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

2. Потерпевшему:

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (дата, № квитанции)

**Постановление вступило в законную силу «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Дата выдачи постановления для предъявления его к исполнению**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

**Срок предъявления к исполнению - два года.**

**Ссылка на дату вынесения постановления и номер дела в платежном документе обязательна:**

Реквизиты	40101810045250010041	ИНН	7702051094
для оплаты	ГУ Банка России по ЦФО	КПП	770201001
штрафа:	044525000	КБК	78911690020028009140
Р/С:	04732789000	ОКТМО	45379000

Получатель: Управление Федерального казначейства по городу Москве Статус плательщика: «08»  
(Государственная жилищная инспекция города Москвы)  
Дата государственной регистрации: 26.07.2002 г.

*Курт*